# CAIET DE SARCINI

**LICITAȚIE DESCHISĂ PRIVIND PROCURAREA UNUI IMOBIL PENTRU CREAREA SERVICIULUI SOCIAL „CASĂ COMUNITARĂ” ÎN R. FĂLEȘTI**

 Data publicării anunțului: 04 august 2022

 Termenul limită de prezentare a dosarului: 18 august 2022; 17:00

**CONTEXT**

În cadrul proiectului „Acasă în siguranță” implementat de Asociația Părinților Persoanelor cu Dizabilități „Eternitate”, finanțat din resursele financiare a Uniunii Europene , co-finanțat și implementat de Fundația Soros Moldova, în parteneriat cu Asociația Keystone Moldova și AO Institutum Virtutes Civilis, în baza contractului de grant Nr. G 15160 din 26.10.2021, este preconizată achiziția unui imobil (casă de locuit).

**În acest sens, solicităm oferte de la potențiali vânzători (persoane fizice sau juridice) care au în vânzare imobile.**

**CARACTERISTICILE IMOBILULUI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr** | **Caracteristici**  | **Descrierea caracteristicilor**  |
| 1 | **Generale**  | * + Suprafața terenului de pământ nu mai mică de 6 ari
	+ Panta lotului nu mai mare de 5%
	+ Suprafața totală minimă a clădirii locuibile - 80 mp cu un singur nivel
	+ Clădirea trebuie să fie de tip coridor, atunci când dormitoarele sunt conectate cu restul camerelor de zi printr-un hol sau o cameră comună.
	+ Cel puțin trei dormitoare separate.
	+ Înălțimea tavanelor: 2,5 m de la tavan până la nivelul podelei.
 |
| 2 | **Juridice**  | * Legalitatea construcţiei imobilului (anul dării în exploatare)
* Lipsa elementelor suplimentare care au fost construite ilegal sau ataşate ilegal la casă
* Limitări privind utilizarea imobilului (ipoteci, litigiu, restricţii)
* Dreptul de proprietate asupra imobilului se determină după tipul de: ***dreptul deplin; dreptul incomplet; restricţii, legate de drepturi; lipsa posibilităţii de a încheia afacerea***
* Dreptul de proprietate asupra pământului aferent se determină după tipul de: ***dreptul deplin; dreptul incomplet; restricţii, legate de drepturi; lipsa posibilităţii de a încheia afacerea***
 |
| 3 | **Geografice/****Amplasarea**  | * Distanta de la centrul orașului/satului măsurată în minute parcurse pe jos
* Tipul de imobile care înconjoară imobilul din toate părţile, precum şi distanţa parcursă pe jos până la cele mai apropiate magazine, centre de sănătate, instituţii publice relevante, staţii a mijloacelor de transport public
* Prezența transportului public și comoditatea de deplasare prin transportul public
* Gradul de dotare al imobilului cu infrastructură inginerească: energie electrică, căldură, apă, canalizare, gaz, evacuarea gunoiului
* Proximitatea imobilului față de parcuri, păduri, scuaruri, lacuri (măsurată în ore/minute de mers pe jos)
 |
| 4 | **Fizice**  | **Cerințe față de încăperi și dimensiuni** * Suprafaţa fiecărui dormitor trebuie să fie de cel puţin 15 m.p;

Lăţimea coridoarelor şi balcoanelor trebuie să fie de minimum 1,6 m.;* Suprafaţa minimă a bucătăriei - 8 m.p;
* Lăţimea minimă a bucătăriei – 2,2 m;
* Lăţimea minimă a uşii de la intrare - 1 m;
* Lăţimea minimă a băii şi veceului – 1,6 m;
* Lăţimea minimă a intrării în baie şi veceu - 1 m ;
* Lipsa pragurilor şi treptelor de înălţime mai mare de 3 cm
* Disponibilitatea unei încăperi pentru păstrarea scaunelor rulante (minim 2 m.p.);

**Cerinţe faţă de elementele structurale (categorii de construcție)** *Categoria de construcţie 1** Fundamentul: din beton armat, beton, moloz, beton-moloz, cărămidă
* Pereţii: din cărămidă, piatră naturală, blocuri mari
* Acoperire: din beton armat
* Acoperiş: din fier, azbest-ciment, ţiglă ceramică

*Categoria de construcţie 2** Fundamentul: din beton armat, beton, moloz, beton moloz, cărămidă
* Pereţii: din cărămidă, piatră naturală, blocuri mari
* Acoperire: mixtă (grinzi metalice şi completarea cu lemn)
* Acoperiş: din fier, azbest-ciment, ţiglă ceramică

*Categoria de construcţie 3** Fundamentul: din beton armat, beton, moloz, beton moloz, cărămidă
* Pereţii: din pietre de categorie uşoară, din toate tipurile de caramidă şi pietre uşoare
* Acoperire: din lemn
* Acoperiş: din fier, azbest-ciment, ţiglă ceramică

*Categoria de construcţie 4** Fundamentul: din beton armat, beton, moloz, beton-moloz, cărămidă
* Pereţii: din lemn, lemn zugrăvit (tăiat), grinzi, perete mixt (cărămizi şi lemn)
* Acoperire: din lemn
* Acoperiş: fier, azbest-ciment, ţiglă ceramică

*Categoria de construcţie 5** Fundamentul: din grinzi din lemn şi stâlpi de piatră
* Pereţii: panouri şi rame din gips, argilă, chirpici
* Acoperire: din lemn
* Acoperiş: fier, azbest-ciment, ţiglă ceramică

*Categoria de construcţie 6** Fundamentul: din lut, pietriș
* Pereții: rame din trestii şi alte elemente ușoare
* Acoperire: din lemn
* Acoperiș: fier, azbest-ciment, țiglă ceramică

**Cerințe față de starea tehnică a imobilului (calitatea construcției sau reparațiilor*** Excelentă
* Bună
* Satisfăcătoare
* Nesatisfăcătoare
 |